

ANUNȚ

CII Dorner Peter Egon, cu sediul în Baci, str. Transilvaniei, nr. 171, jud. Cluj, CUI RO 26863951, având nr. de înregistrare în Registrul UNPIR: RFO I 3283 din 25.03.2016, în calitate de lichidator judiciar al societății **BAI BOGHIS S.R.L.**, Mun. Zalău, B-dul Mihai Viteazu, nr. 61, biroul nr. 7, jud. Salaj, J31/335/2013, CUI 32255126, prin Încheierea Civilă nr. 607 din data de 15.04.2022, pronunțată de către Tribunalul Salaj, în Dosarul nr. 135/84/2019,

ORGANIZEAZĂ LICITAȚIE PUBLICĂ CU STRIGARE

Pentru vânzarea bunurilor din averea societății Bai Boghis SRL constând în „*Baile balneoclimaterice Boghis*”. Bunurile din averea debitoare, situate în comuna Boghis, jud. Salaj (teren în suprafața de 83.175 mp, construcții și bunuri mobile) vor fi vândute la pachet, ca un singur ansamblu funcțional, având în vedere că deservește o singură activitate.

Componenta **activelor supuse vânzării** sunt cele redate în continuare.

● **Imobilizări corporale**

- **Terenuri și construcții:**

Proprietățile imobiliare aflate în patrimoniul societății sunt situate în localitatea Boghis, str. Principala, nr. 5, județul Salaj și reprezintă un teren în suprafața de 15917 mp (înscris în Cartea Funciara nr. 50120) și un teren în suprafața de 57218 mp/67258 mp suprafața măsurată (înscris în Cartea Funciara nr. 50041) cu construcții.

Nr. crt	Denumire	Localizare	Identificare	Suprafata	Categorie	Mentiuni
				(mp)		
1	Teren Boghis	Boghis, Jud. Salaj	CF 50120	9,649	curti constructii	Fara constructii
				6,268	intravilan arabil	
Total suprafata CF 50120				15,917		
2	Teren Boghis	Str. Principala 5, Boghis, Jud. Salaj	CF 50041	67,258	curti constructii	suprafata masurata
Total suprafata teren Bai Boghis				83,175		

Pe terenul debitoare se afla faptic următoarele construcții:

Nr. crt	Nr. Cad.	DENUMIRE	S desf (mp)
1	C1, C2, C3, C4	Casute (C1-C4) - 4 corpuri (97 mp/corp)	388
2	C5	Casuta	64
3	C6	Casuta	64
4		COMPLEX APARTAMENTE (P+1)	580
5		Construcție anexa	30
6		CASUTE "FLORI DE TEI" PAVILION A	650

7		CASUTE "FLORI DE TEI" PAVILION B	312
8	C66	BAZIN ACOPERIT+ANEXE (COMPLEX HOTELIER)	780
9		RESTAURANT (80 LOCURI)	360
10		TERASA RESTAURANT	350
11	C64	POST TRAFU	18
12	C28	CASA POMPE	9
13	C11	HOTEL P+4	2210
14	C70	HOTEL P+4	2210
15		CLADIRE RECEPTIE	147
16		TERASA RECEPTIE SI AUTOSERVIRE	268
17		TERASA ACOPERITA	184
18		VESTIAR BARBATI/FEMEI	433
19		ANEXA GOSPODEREASCA	211
20		BLOC GRUPURI SANITARE	85
21		BLOC GRUPURI SANITARE	85
22		BUFET	146
23		TERASA	267
24		GRUP SANITAR	26
25	C30	BAZINE (PISCINE K1,K2,K3,K4)	3156
26		PAVAJE, TROTUARE, ALEI, STALPI	4976
27		CONFECTII METALICE	
28		POST TRAFU	
29		IMPREJMUIRE STRAND	
30		REZERVOR APA POTABILA	
31		CAMERA FRIGORIFICA	
32		INSTALATII CASA POMPE SI FORAJE	
33		BAZIN COLECTOR	
34		RETELE ELECTRICE EXTERIOARE	
35		INSTALATII ELECTRICE CASUTE	
36		INSTALATII ELECTRICE CENTRALA	
37		INSTALATII APA CANAL STRAND	
38		INSTALATII APA RESTAURANT SI CASUTE	
39		INSTALATII APA CANAL CENTRALA	
40		CONDUCTE CANALIZARE STRAND	
41		INSTALATII CANALIZARE CASUTE	

Instalatii tehnice si masini, aparatura birotica si mobilier –echipamente specifice activitatii de cazare si servicii publice de alimentatie (HORECA), mobilier terase si restaurant, dotari bucatarie;

● **Imobilizari corporale in curs de executie**

- Reabilitari cladiri si instalatii, modernizari nefinalizate/ nereceptionate;

● **Active evidentiare extrabilantier** - lenjerii, obiecte de inventar dotari camere si bai (plafoniere, vas wc, baterii chiuvete, vesela, etc).

Proprietate imobiliara (CF 50120 Boghis si CF 50041 Boghis), impreuna cu bunurile mobile, se vand la pretul de **2.737.810,40 euro**.

Pretul nu contine TVA.

Licitația publică va avea loc în data de 24.10.2025 orele 12:00, la sediul social al debitoarei din Zalau, Bdul Mihai Viteazu, nr. 61, jud. Salaj. In cazul neadjudecării, licitația se va relua in datele de 07.11.2025, 21.11.2025, 05.12.2025, 19.12.2025 si 09.01.2026.

Garanția de participare la licitație - în valoare de 10% din prețul de strigare a bunului +TVA - se va achita cel tarziu până la ora 12:00, anterior zilei organizării licitației, iar dovada consemnării, impreuna cu oferta

de cumparare va fi depusa la lichidatorul judiciar in termenul indicat. Totodata, persoanele prevazute mai sus vor avea obligatia de a depune, odata cu dovada consemnarii garantiei si restul documentelor prevazute in regulamentul de vanzare (oferta de cumparare, copie de pe cartea de identitate, iar in cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala, etc.). Documentele se pot trimite, in termenul fixat in acest sens, si pe email la urmatoarea adresa: cii.dornerpeteregon@yahoo.com. Persoanele care s-au inscris la licitatie se vor prezenta personal la data si ora stabilite pentru vanzare, la sediul societatii, avand asupra lor cartea de identitate. Informații suplimentare se pot obține la telefoanele: **0733 038 766**.